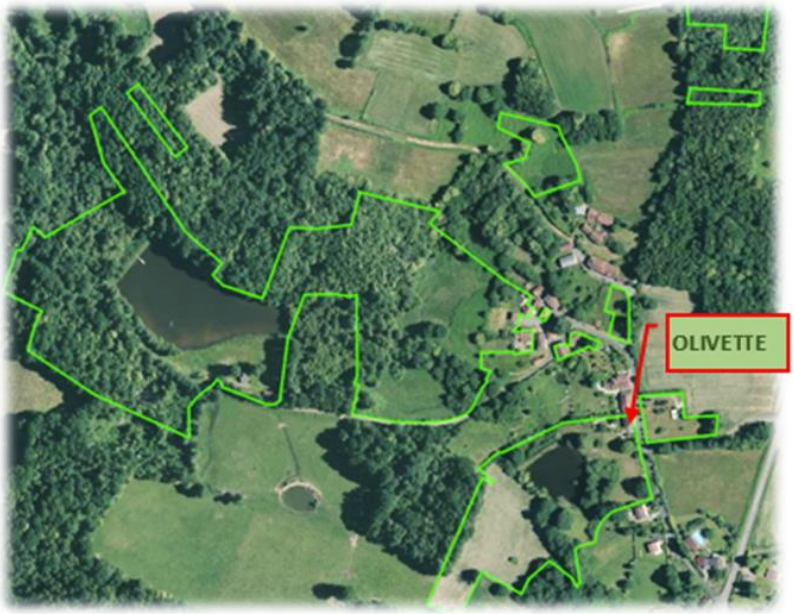
Livret d'accueil du gîte L'OLIVETTE

Bonjour et bienvenue, vous êtes arrivés à bon port, au fin fond du Périgord / Limousin.

Nous sommes sur la commune de Saint Bazile que l'on appelle ici « Le Bourg » et le gîte L'OLIVE se situe à l'entrée du village du Poulier (dans la région, ce qu'on appelle communément un Lieu-dit, se dit ici un « Village »).



Le domaine qui vous entoure (le néo-village Terra Nostra) est géré depuis janvier 2020 par l'association Terra Nostra, il s'agit d'un collectif de 8 personnes qui se sont données comme mission de promouvoir les modes de vie en village respectueux du vivant : femmes, hommes, enfants, et environnement.

Ici nous produisons une grosse partie de notre alimentation (légumes, fruits et protéines animales), la quasi-totalité de nos énergies de chauffage est issue de nos forêts. Les 200m^3 d'eau annuels nécessaires à notre activité de jardin et potager sont prélevés et stockés localement (toitures, puits, mare) et petit à petit, nous gagnons en autonomie sur d'autres sujets (toilettes secs, four solaire, four à bois, transport à vélo, …). Votre venue chez nous participe à cette recherche d'autonomie grâce à votre participation financière qui permet en partie de couvrir les charges du lieu.

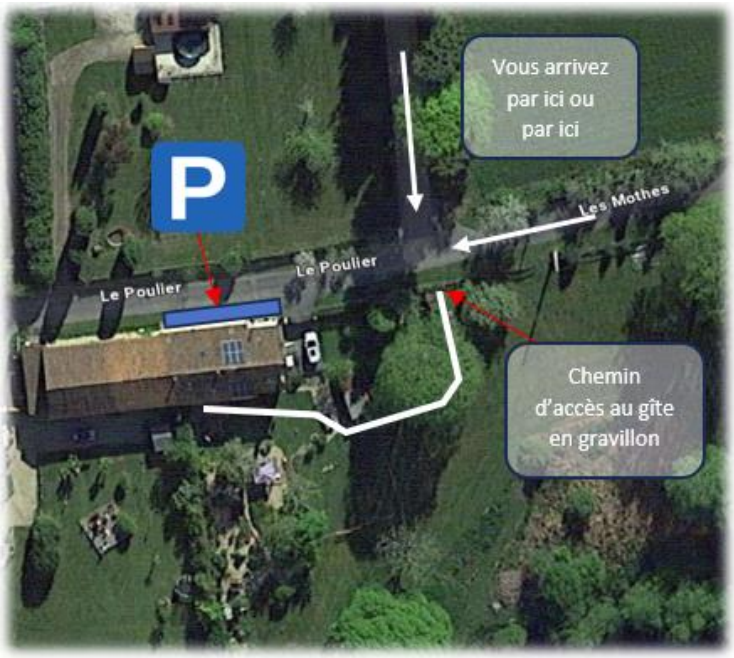
Si cette introduction vous questionne, vous interpelle, et que vous voulez en savoir plus, vous trouverez beaucoup d'informations sur notre site internet www.casa-terranostra.fr, et particulièrement à la rubrique « Bibliothèque », où vous trouverez notre livre, qui y est en téléchargement gratuit mais aussi en vente chez notre éditeur pour 12€ (il est possible que nous en ayons en stock, demandez-le-nous, toujours à 12€). Il est aussi possible de vous faire visiter le néo-village Terra Nostra (durée 2 à 3 heures) sur rendez-vous pour 10€ par personne.



Au quotidien

À votre arrivée :

Merci de vous garer dans la zone prévue à cet effet au 21, le Poulier sur la commune de Saint-Bazile, (45.74526121779036, 0.8042088000000001) à l'arrière de la maison (emplacements indiqués P ci-dessous) ou dans le petit cours du gite située derrière le portail.



Nous tâcherons de venir vous saluer à votre arrivée si nous sommes informés de l'heure de cette dernière. Dans le cas contraire, la clé du gite sera laissée derrière la porte d'entrée sous l'interrupteur.

Zone de stationnement



La cuisine :

Les repas ne sont pas fournis pour la location, mais vous trouverez tous les ustensiles et l'électroménager de base : four mixte (micro-onde et chaleur tournante), plaque de cuisson 4 feux, machine à café Senséo (pensez à prendre vos dosettes) + plus une cafetière à piston, bouilloire, grille-pain, machine à laver le linge et la vaisselle, un réfrigérateur/congélateur, un évier double.

Pour prendre votre repas, vous trouverez dans cette pièce une table 6 places. Et c'est aussi là que vous trouverez à droite du réfrigérateur un kit de nettoyage et l'aspirateur si vous n'avez pas pris l'option ménage (une check-list du ménage est en annexe de ce livret d'accueil).

Salon de jardin et barbecue :

Au pied du gite une terrasse vous attend pour y prendre vos repas ensoleillés autour d'une table 6 places son parasol d'une plancha au gaz

Les couchages :

Il y a 3 chambres dans l'Olivette.

1. Une au rez de chaussée avec lit de 140x190cm et possédant un éclairage d'ambiance et des prises USB pour recharger directement vos appareils électroniques. Elle est aussi équipée d'un WC et d'une petite salle de bain avec douche italienne et lavabo.
2. A l'étage, une seconde chambre 2 personnes avec lit de 140x190cm qui elle aussi vous donne accès à une salle de bain avec douche, wc et lavabo

3. La dernière chambre se situe, elle aussi, à l'étage. Elle est petite et se destine plus à accueillir un enfant dans un lit de 90x190. Elle est équipée d'un lavabo et pour aller au WC ou prendre une douche il faudra aller à la salle de bain de la chambre 2.
4. Pour compléter le couchage, un canapé lit 2 places en 140x190 se situe dans le salon. Là aussi, pour aller au WC ou prendre une douche, il faudra se rendre dans la salle de bain de la chambre 1

Internet :

Le code wifi se trouve sous la télévision, la maison est connectée à internet par la fibre (Freebox).

TV

Dans le salon vous trouverez une télévision raccordée à une Freebox comprenant un lecteur de DVD/Blu-. La TV écran plat vous donnera accès à environ 300 chaines TV en direct, ainsi qu'à 45 000 programmes en replay.

Tri sélectif :

Nous mettons 3 poubelles à votre disposition.



- une pour les biodéchets appelée « Compost » que vous pourrez vider dans les composts au fond du jardin.



- une autre pour le recyclage à déposer dans les lieux de tri avant votre départ. *(Ici, tous les plastiques, les rigides et les souples, les sales et les propres vont dans les bacs).*



- une dernière pour les ordures ménagères, à vider avant votre départ dans la grande poubelle située à l'extérieur (à la sortie du chemin près de la route).

Fosse septique :

Comme toutes les maisons de village, ici, le gîte est relié à une fosse septique, nous vous remercions de ne pas verser dans les canalisations de produits agressifs et non recommandés pour cet usage.

Changement du linge de lit et de toilette :

Si vous avez souscrit à l'option linge de lit et de toilette, pour les longs séjours et dans un souci de préservation de l'environnement et des ressources en eau nous changeons les draps et serviettes de toilette à la 15ème nuitée.

Ménage et Check-

Out :

Un ménage complet a été fait avant votre arrivée. Si vous n'avez pas choisi l'option ménage, avant de partir, nous vous demandons de suivre la check-list en annexe, et surtout ne pas repartir avec les clés du gite.

L'option ménage vous évite ce qui suit mais se limite tout de même au fait de ne pas laisser le repas de la veille sur les plaques de cuisson ou dans le réfrigérateur et que vos ordures soient laissées éparpillées dans la maison

Recommandations pour l'hiver :

Utilisation du chauffage au bois :

Nous mettons à votre disposition du bois de chauffage à utiliser en priorité pour chauffer la maison, via le poêle dans le salon et la cuisinière à bois dans la cuisine. Les convecteurs sont à utiliser en complément et pour qu'au matin vous n'ayez pas trop froid car le feu se sera arrêté pendant la nuit.

Utilisation de la cuisinière à bois :

En période hivernale, vous pouvez utiliser la cuisinière à bois, aussi bien pour vous réchauffer que pour vos cuissons au four ou sur les plaques.

Rien de plus simple, vous faites un feu en ouvrant l'arrivée d'air.

Pour faire une cuisson vive, vous pouvez ouvrir la seconde entrée d'air en bas à gauche du foyer.

Pour faire chauffer le four, vous tirez sur la petite manette en haut à droite.

Approvisionnement en bois :

Lorsque vous aurez épuisé le stock rangé dans la maison, vous pourrez vous réapprovisionner dans le local à bois à l'extérieur.

Soins de l'environnement :

Nous sommes très attachés à la qualité de notre environnement, de celui du vivant, des voisins et en aval des étangs et cours d'eau. Pour continuer à préserver ce cadre naturel, merci de venir avec des produits d'hygiène bio et dont les rejets ne pollueront pas le site ni votre peau.

Vous n'utiliserez pas de produits déconseillés dans les fosses septiques (javel, chlore, soude, acide, hydrocarbures).

L'étang qui est dans le parc, n'est pas baignable à cause de la présence de ragondins qui, comme quasiment tous les rongeurs, peuvent être porteurs de la leptospirose qui se transmet à l'homme par contact de l'urine des animaux infectés avec nos muqueuses (nez, bouche, yeux, plaies). Se tremper les pieds dans l'étang est totalement sans risque, mais s'en servir de piscine olympique peut être potentiellement dangereux.

Nous déclinons toute responsabilité si vous choisissez de vous y baigner quand même.

En hiver, il peut être recouvert de glace : ne jamais s'aventurer à marcher dessus.

Le plan d'eau de la propriété est un étang d'ornement, il n'est pas dédié à la pêche. Si vous êtes un adepte ce cette activité, il est possible de la faire dans un autre étang bien plus grand du domaine situé à 500m du gite. L'accès est en option.

Les animaux :

Les moutons et les poules côtoient votre jardin.

Merci de ne pas les nourrir, de bien refermer les portes de clôtures que vous traversez.

Faire vos courses :

Épicerie :

À Saint-Bazile, Guillaume, le paysan boulanger de la ferme du village de Laubanie ouvre à la vente les mercredis et vendredis de 16h30 à 18h30, ses pains sont très bons et se conservent plusieurs jours dans un linge (il vaut mieux venir à l'ouverture pour avoir du choix). En face de cette ferme, vous pouvez acheter du lait de vache bio chez Sanna et Hermann.

Pain de campagne ou complet d'1Kg, pain aux noix et raisins ou aux graines ou épeautre ou seigle de 700g, pain au sarrasin de 500g, tourte de 2Kg, nordique de 600g et pâte à pizza de 300g. Commande possible au 09 72 97 68 16.



Une petite épicerie « La familiale » pour les dépannages se trouve à Vayres (2,5 km).

Les premiers supermarchés sont à 7 km (Oradour sur Vayres ou Saint-Mathieu). Vous y trouverez également une station-service et des distributeurs de monnaie (Crédit Agricole).

Si vous avez appréciez nos savons faits maison, si vous souhaitez déguster nos fromages (en saison), lire nos livres, … Il est possible de vous en vendre selon nos stocks.

Les marchés/foires :

MARVAL (18km) : marché alimentaire et artisanal qui a lieu tous les dimanches matins avec une bonne vingtaine d'exposants de produits régionaux et de qualités.

PIEGUT (20 km) : c'est le plus grand marché de la région. En été, il s'étale sur environ 1km de stand. Il regroupe aussi bien de l'artisanat, de l'alimentaire que des stands pour touristes. Les terrasses des cafés vous permettront de vous rafraîchir entre 2 achats. Le marché de Piégut s'installe tous les mercredis.

SAINT JUNIEN (21km) : ce sont les samedis matins que les exposants s'installent au centre-ville de Saint Junien, il s'agit essentiellement de stands alimentaires.

À Saint-Bazile, les marchés sont surtout des moments festifs, organisés autour d'un repas avec en moyenne 15 à 20 exposants, plutôt des artisans. Ce qu'il ne faut pas manquer si vous séjournez chez nous à ce moment-là, c'est la fête de l'artisanat au mois d'août avec environ 80 exposants, le bourg totalement privatisé pour l'évènement, des démonstrations, des jeux pour les enfants, un repas copieux typique limousin et réalisé par les habitants de la commune. Vous retrouverez la programmation des festivités de Saint Bazile dans ce classeur.

Marché de Piégut



Marché de Marval



Se restaurer dans les alentours

Il n'y a pas pléthore de restaurants dans la région mais certains valent le détour.

- **La Taverne de Montbrun** visite du château médiéval en option
  - 7 Route du Château, 87230 Dournazac
  - Menus de 33€ à 55€
  - http://www.lataverne.info/ Tél : +33 6 71 56 16 74
  - **Sur réservation et de notre part :**
    - visite et déjeuner (entrée-plat ou plat-dessert) : 35 €
    - visite, apéritif de bienvenue, dîner : 50 €

- **Le Relais de Comodoliac**
  - 22-26 Av. Sadi Carnot, 87200 Saint-Junien
  - Du lundi au samedi :12 :00-14 :00, 19 :30-21 :00
  - Prix de 22€ à 42€ (menu enfant 12€) (2023)
  - www.comodoliac.com Tél : 05 55 02 27 26

- **La Grange du Lac**
  - 3 Les Champs, 87440 Saint-Mathieu
  - À la carte (plat entre 15 à 20€ - menu enfants 10€) (2023)
  - Tél : 05 55 39 08 20

- **Lauryvan**
  - 200, allée du Bois au Bœuf, 87200 ST-JUNIEN
  - Restaurant : 12h00 à 13h30 du mardi au dimanche, 19h30 à 21h30 du mardi au samedi (fermé le jeudi soir) / 48€
  - Bistro : (le midi, du mardi au vendredi)
  - https://lauryvan.fr/ Tél :+33 6 71 56 16 74

- **Le Moulin de la Tardoire**
  - Lieu-dit « Forge » 16220 MONTBRON
  - Menus de 29,50 € à 90€
  - https://www.moulindelatardoire.fr/ Tél : 05 45 66 41 46

- **Le Complexe Village**
  - 1 Allée du tennis, Chaillac sur Vienne
  - Restaurant - Grillades Churrasco au charbon de bois, Steak House & burgers artisanaux - Bar à tapas
  - Bowling (7€), LaserGame (6€-10min), Plaine de jeux enfants (6€), Foot-Salle (70/h)
  - https://lecomplexe-village.com Tél : 05 55 02 52 11

Choses à voir et agenda local

Notre région est riche d'histoire et de paysages, animée par une multitude d'événements culturels. En voici quelques exemples :

- Nous vous proposons de **visiter notre village Terra Nostra**, pendant environ 3 heures nous vous expliquons à-peu-près tout ce que nous faisons ici, comment, pourquoi... Essayez-vous à la traite des chèvres (selon la saison), venez découvrir comment nous faisons le fromage, approchez les principes de la culture végétale en agriculture naturelle, etc.
  Nous vous expliquerons comment nous expérimentons un mode de vie soutenable tout en se préparant aux évolutions climatiques et sociales.



- **Le Site de Peyrassoulat**, ancienne forge, dont l'activité a cessé en 1920. Elle fournissait de l'acier à la marine de Ruelle en Charente.
  Les vestiges de ces ruines émergent au cœur d'une végétation abondante, nourrie par la rivière Tardoire qui coule en contrebas. C'est dans ce qui était autrefois un jardin qu'ont été plantés platanes et ifs, il y aurait environ 500 ans ; un des platanes est classé, avec 40 m d'envergure et 6 m de circonférence. Une randonnée d'environ 10 km au départ de Terra Nostra vous permet d'aller jusqu'au site.



- Envie de se rafraîchir, **le lac de Saint Mathieu** (à 6km), ainsi que **les étangs de Haute Charente** (11km) vous accueillent avec plages, zones de baignade, aires de jeux et snack-bar.



- **Rochechouart** : Particularité géologique de la région, une météorite d'environ 1km de diamètre est tombée il y a environ 200 millions d'année. Le musée (à 10 km) permet de rendre visible cet évènement cataclysmique dont il ne reste quasiment plus de trace.
  Vous trouverez aussi dans cette ville un musée d'art contemporain hébergé au sein de son château, ce contraste ne peut pas laisser indifférent.



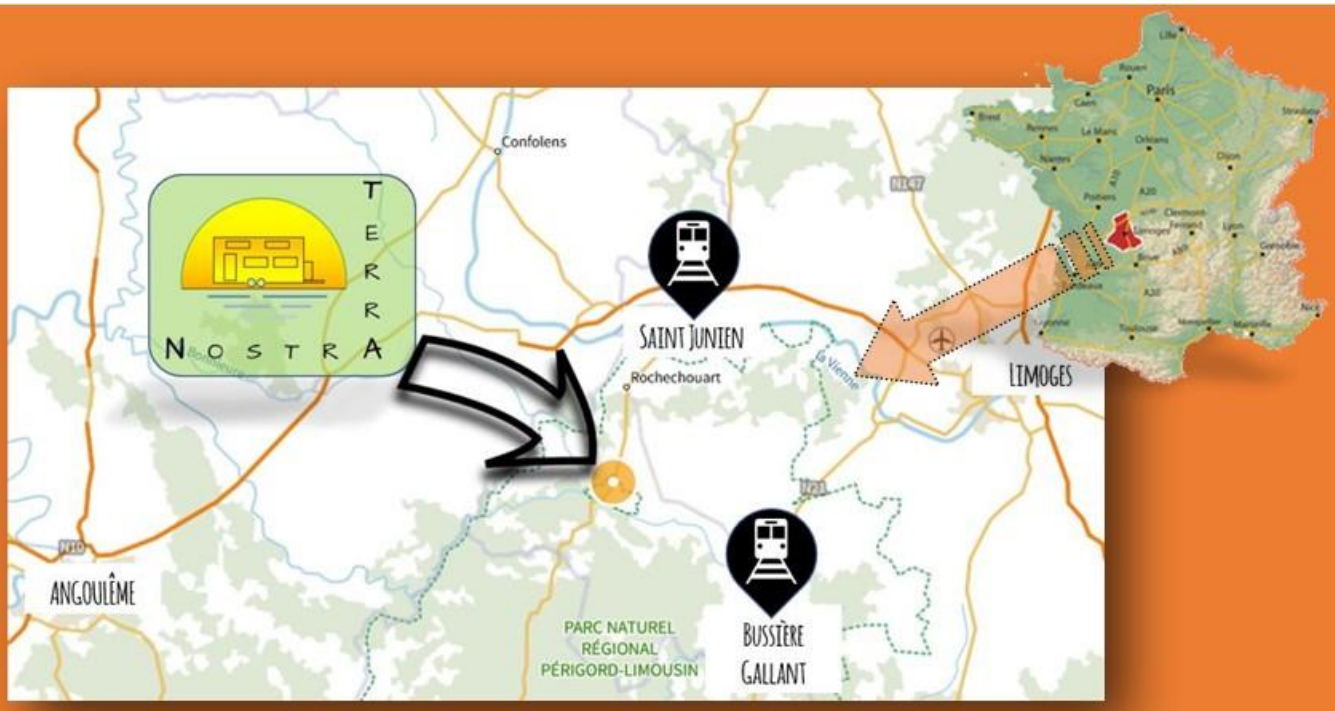
- À **Chassenon** (à 14 km), vous trouverez **les thermes de Cassinomagus**. Cet édifice gallo-romain figure parmi les sites archéologiques antiques les mieux conservés d'Europe ! En plus de l'intérêt historique, vous pourrez vous y distraire avec un *escape-game* en plein air.



- **Le centre de la mémoire d'Oradour sur Glane** (34km) reste un musée incontournable de la région (ville martyre) (fermé de 2025 à 2027).



- **Les randonnées** : Vaste sélection de circuits à retrouver dans ce classeur.











21 Le Poulier, 87150 Saint Bazile

Gérant : Association Terra Nostra

Tél: (09) 75 59 26 69 / (06) 50 47 31 75

e-mail: contact@casa-terranostra.fr